

Trước nhà có 02 cánh cửa làm bằng tôn, thép (dạng cửa đóng) và 01 mái che bằng tôn đỡ mái bằng thép hộp, dài khoảng 3,5m, ngang 05m.

Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **686.328.097 đồng** (Sáu trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi tám ngàn, không trăm chín mươi bảy đồng).

- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): **103.000.000 đồng** (Một trăm lẻ ba triệu đồng).

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6801-0000-777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.

- Bước giá tối thiểu: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

**Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký:** từ 08 giờ 00 ngày **15/5/2025** đến 16 giờ 00 ngày **24/6/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

**Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc):** từ 08 giờ 00 ngày **15/5/2025** đến 16 giờ 00 ngày **24/6/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

**Thời gian nhận tiền đặt trước:** từ 08 giờ 00 ngày **15/5/2025** đến 16 giờ 00 ngày **24/6/2025**;

**Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** ngày **27/6/2025** (dự kiến lúc 09 giờ 30). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

**Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá:** tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

**\*Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:**